



SAPL 30/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare înregistrat sub nr. _____/_____;
- Raportul de specialitate promovat de Direcția de Asistență Socială înregistrat sub nr 622/16.01.2025, prin care se propune aprobarea Listei de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare.

În baza:

- Legii Locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.21 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, aprobate prin H.G. nr.1275/2000 cu modificările și completările ulterioare;
- HCL 64/2024 de aprobare a REGULAMENTULUI privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al Municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială;
- Punctul 22 din Borderoul de ședință nr 595/15.01.2025 privind documentele analizate în ședința Comisiei de locuințe din data de 15.01.2025;

Având în vedere :

- faptul că, ordinea de prioritate, respectiv numărul punctelor pentru fiecare solicitant au fost stabilite pe baza criteriilor aprobate de Consiliul Local prin H.C.L. nr. 64/2024, adoptate în conformitate cu Legea nr.114/1996 republicată cu modificări și completări;

În temeiul prevederilor:

- Art. 129, alin (1) alin (2) lit. c) și lit. d), alin (6) lit a), alin (7) lit q), alin. (14), art. 139 și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Lista de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea, cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, stabilită potrivit criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 64/2024, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre (707 poziții).



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

- Art.2. Lista aprobată la art.1 va fi afișată la sediul Serviciului Locuințe Sociale și Evaluare Socială de pe B-dul Independenței nr.2C și pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare după adoptarea prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și va fi valabilă până la aprobarea unei noi Liste de priorități de către Consiliul Local.
- Art.3. Contestațiile cu privire la anexa aprobată prin prezenta hotărâre, pot fi formulate în conformitate cu prevederile H.G. nr.1275/2000 cu modificările și completările ulterioare.
- Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Asistență Socială Baia Mare.
- Art.5. Prezenta se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Instituția Prefectului Județul Maramureș;
 - Direcția de Asistență Socială
 - Serviciul Administrație Publică Locală

INIȚIATOR

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

VIZAT

Secretar General al Municipiului Baia Mare
Jur. Lia Augustina Mureșan



SARL 30/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APORBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea, cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare a aprobat criteriile de ierarhizare a cererilor de locuințe din fondul locativ de stat și locuințe sociale prin H.C.L. nr. 64/2024.

Actuala Listă de priorități supusă spre aprobarea Consiliului Local, este generată de programul informatic pe baza criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 64/2024, stabilind în același timp și ierarhizarea acestora în funcție de punctajul obținut și avizată de Comisia de locuințe, conform, punctului 22 din Borderoul de ședință nr 595/15.01.2025 privind documentele analizate în ședința Comisiei de locuințe din data de 15.01.2025.

În conformitate cu prevederile art. 21 și art. 22 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, anual lista solicitanților îndreptățiți să primească o locuință socială, se aprobă de către consiliile locale și se afișează la sediul instituției.

În respectarea acestor prevederi se propune Consiliului Local aprobarea Listei de priorități pentru locuințele sociale pe anul 2025 (707 pozitii) care ulterior va fi afișată la sediul Serviciului Locuințe Sociale și Evaluare Socială, de pe B-dul Independenței nr.2C și pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare cu respectarea prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Pentru întocmirea listei de priorități s-a avut în vedere lista anului precedent (2024) din cuprinsul căreia au fost radiate cererile soluționate și cazurile devenite neeligibile, respectiv titularii cererilor au decedat, sau au domiciliul în afara Municipiului Baia Mare, iar celorlalți le-au fost recalculat punctajele. De asemenea au fost adăugate cererile noi înregistrate în anul 2024, rezultând astfel un număr de 707 cereri.

Având în vedere considerentele de mai sus, supun spre aprobarea Consiliului Local Baia Mare, Lista de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea, cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare.

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
SERVICIUL JURIDIC

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959
Email: das@baimare.ro
www.dasbm.ro

AA SAPL 30/2025

Nr. 622/16.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind necesitatea și oportunitatea aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare a Listei de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea, cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare.

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare a aprobat criteriile de ierarhizare a cererilor de locuințe din fondul locativ de stat și locuințe sociale prin H.C.L. nr. 64/2024.

Actuala Listă de priorități supusă spre aprobarea Consiliului Local, este generată de programul informatic pe baza criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 64/2024, stabilind în același timp și ierarhizarea acestora în funcție de punctajul obținut și avizată de Comisia de locuințe, conform, punctului 22 din Borderoul de ședință nr 595/15.01.2025 privind documentele analizate în ședința Comisiei de locuințe din data de 15.01.2025.

În conformitate cu prevederile art. 21 și art. 22 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, anual lista solicitanților îndreptățiți să primească o locuință socială, se aprobă de către consiliile locale și se afișează la sediul instituției.

În respectarea acestor prevederi se propune Consiliului Local aprobarea Listei de priorități pentru locuințele sociale pe anul 2025 (707 pozitii) care ulterior va fi afișată la sediul Serviciului Locuințe Sociale și Evaluare Socială, de pe B-dul Independentei nr.2C și pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare cu respectarea prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Pentru întocmirea listei de priorități s-a avut în vedere lista anului precedent (2024) din cuprinsul căreia au fost radiate cererile soluționate și cazurile devenite neeligibile, respectiv titularii cererilor au decedat, sau au domiciliul în afara Municipiului Baia Mare, iar celorlalți le-au fost recalculat punctajele. De asemenea au fost adăugate cererile noi înregistrate în anul 2024, rezultând astfel un număr de 707 cereri.

Având în vedere cele de mai sus, propunem Consiliului Local Baia Mare să analizeze și să aprobe următoarele:

1. Lista de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea, cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, stabilită potrivit criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 64/2024 conform anexei nr.1, care va face parte integrantă din hotărâre (707 pozitii) .
2. Lista aprobată la pct.1 va fi afișată la sediul Serviciului Locuințe Sociale și Evaluare Socială de pe B-dul Independentei nr.2C și pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare după adoptarea hotărârii cu respectarea prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și va fi valabilă până la aprobarea unei noi Liste de priorități de către Consiliul Local.
3. Contestațiile cu privire la anexa aprobată prin prezenta hotărâre, pot fi formulate în conformitate cu prevederile H.C. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare.

Hîrb Elena Diana
Director General DAS



Oprișan Monica
Șef Serv. Juridic